Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Digitally signed by Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Date: 2022.12.14 11:51:03 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΜΟΝΑΔΑ Γ' ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 100399/14-12-2022

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το βιβλίο πρακτικών της Οικονομικής Επιτροπής
της 45/2022 με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης

Ημερομηνία Επίδοσης της 98771
πρόσκλησης στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής η 08-12-2022

Ημερομηνία συνεδρίασης: 12 Δεκεμβρίου 2022

Αριθμ. απόφασης: **677/2022**

Περίληψη απόφασης:

Έγκριση ή μη του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1ου Α.Π.Ε.) του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ – ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΡΚΑΔΙΟΥ ΚΑΙ Π. ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 138 (93Α) ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ»

Στη συνεδρίαση αυτή παρευρέθηκαν οι κ.κ.:

1)	Σταθούλης Σπυρίδων	Πρόεδρος
2)	Κατσιγιάννης Επαμεινώνδας	Αντιπρόεδρος
3)	Νικολαράκος Ιωάννης	Τακτικό Μέλος
4)	Βλάχου - Σταματάκη Ελένη	Τακτικό Μέλος
5)	Λέκκα Φανή	Τακτικό Μέλος

Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής ορίστηκε σύμφωνα με την 14/2022 Απόφαση Δημάρχου, ο Δημοτικός Σύμβουλος Σπυρίδων Σταθούλης, τα μέλη της εκλέχθηκαν σύμφωνα με την 2/2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα (5) μέλη

Κατά την παρούσα συνεδρίαση δεν παρέστησαν οι κ.κ Παπαδόπουλος Μιχαήλ, Σαγρής Παναγιώτης, Μπόγδανος Σπυρίδων, Μπούρας Βασίλειος αν και νόμιμα εκλήθησαν.

Αρίθμ. Θέματος: 4
Εισηγούμενος το θέμα ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 99398 /12-12-2022 εισήγηση του Τμήματος Κατασκευής & Επίβλεψης Έργων της Δ/νσης Τεχνικών Έργων του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

- Τον Ν.4623/2019, (ΦΕΚ 134/Α/2019), Άρθρο 3, παρ 1, εδάφια ιδ και η, κατά τον οποίο η Οικονομική Επιτροπή «Ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών....» και «Αποφασίζει αιτιολογημένα για την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία.»

και

- Την μελέτη του έργου με τίτλο «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΡΚΑΔΙΟΥ ΚΑΙ Π. ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 138 (93Α) ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ» δωρεά της εταιρείας «ΚΙΟΝ ARCHITECTS Α.Ε.» που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 267/2021 απόφαση του (ΔΣ)
- Την υπ' αριθμ. 628/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμαρουσίου (ΑΔΑ: 607ΖΩΨ9-545) περί σύνταξης των όρων διακήρυξης και τη με α.π. 81179/30-12-2021 διακήρυξη η οποία έλαβε στο ΚΗΜΔΗΣ ΑΔΑΜ 21PROC009881028 2021-12-30
- Η υπ' αριθμ. 333/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμαρουσίου (ΑΔΑ: 6ΠΠ4ΩΨ9-6Υ1), με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στον οικονομικό φορέα «ΚΟΝΤΟS CONCREATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ο οποίος προσέφερε μέση έκπτωση 18,36% και η προσφορά του, μετά την έκπτωση, ανέρχεται σε € 767.091,78 (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%).
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 65950/22-08-2022 έγγραφο του Δήμου Αμαρουσίου, με το οποίο εκλήθη ο Ανάδοχος για προσκόμιση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης ύψους € 37.410,91 (ποσοστό 5% της αξίας της σύμβασης, σύμφωνα με την διακήρυξη) και για την υπογραφή της εργολαβικής σύμβασης.
- Την υπ' αριθμ. e-155198/29-08-2022 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ΤΜΕΔΕ, ύψους €37.410,91 την οποία προσκόμισε ο ανάδοχος.
- Την με Α.Π. 68979 / 06.09.2022 Σύμβαση (ΑΔΑ: ΩΧΨ0ΩΨ9-Θ1Φ) μεταξύ του Δήμου Αμαρουσίου και της τεχνικής εταιρείας με δ.τ. ΚΟΝΤΟS CONCREATE Α.Τ.Ε.
- Το γεγονός ότι το έργο χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο – Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ

– Άξονας Προτεραιότητας 1: «Αστική Αναζωογόνηση» (υπ' αριθμ. 198.1.1/2020 απόφαση ένταξης του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου με ΑΔΑ: 6ΤΦΒ46Ψ844-ΤΡ2) για ποσό ύψους € 556.674,39 και από ίδιους πόρους του Δήμου Αμαρουσίου για ποσό € 371.116,26 και υπόκειται στις προβλεπόμενες κρατήσεις για τα έργα αυτά.

- Τον με Α.Π. 71388 / 14.09.2022 (ΑΔΑ: ΨΚΓ6ΩΨ9-ΚΩΝ) ορισμό επιβλεπόντων, με τον οποίο ορίστηκαν ως επιβλέποντες μηχανικοί οι Μ. Κατσίμπουρα (Αρχιτέκτων μηχ.), Α. Φράγκος (Πολιτικός μηχ.) και Ε. Αθανασοπούλου (Μηχανολόγος μηχ.).
- Τη συμβατική διάρκεια περαίωσης των εργασιών του έργου, η οποία είναι δώδεκα (12) μήνες, επομένως ως συμβατική ημερομηνία περαίωσης ορίζεται η 05-09-2023.

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το υπό αξιοποίηση διατηρητέο κτίριο βρίσκεται επί των οδών Αρκαδίου και Π. Κυριακού, έχει κηρυχθεί διατηρητέο κτίσμα σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3780/647/29.2.1993 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 349/Δ΄/12.4.1993) και πρόκειται να αξιοποιηθεί ως λαογραφικό μουσείο, σύμφωνα με το ΦΕΚ 38/Α.Α.Π./13.02.2012, αφού πραγματοποιηθούν οι απαραίτητες εργασίες συντήρησης, προκειμένου να ενταχθεί η νέα χρήση.

Στόχος της μελέτης είναι η αποκατάσταση και ανάδειξη του διατηρητέου κτιρίου μέσα από την επανάχρησή του ως λαογραφικού μουσείου. Για την αποκατάσταση και επανάχρηση του διατηρητέου κτιρίου απαιτείται η στατική ενίσχυσή του και η αναστολή των φθοροποιών παραγόντων, εργασίες επισκευής και αποκατάστασης στοιχείων στην αρχική τους μορφή, η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, τόσο για την ανάδειξη του διατηρητέου, αλλά και για την δυνατότητα εκτόνωσης της νέας χρήσης του κτιρίου. Όλες οι εργασίες πραγματοποιούνται με βάση την προαναφερθείσα εγκεκριμένη μελέτη, της οποίας τα σχέδια και τεύχη αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συμβατικών τευχών της.

Σήμερα, έχουν προχωρήσει οι εργασίες εκσκαφών, καθαιρέσεων, αποξηλώσεων, κλπ. και έχουν εκκινήσει οι προκαταρκτικές εργασίες στατικής ενίσχυσης του κτιρίου.

2. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1ου Α.Π.Ε. & 1ου Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε.

Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχτηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, προκειμένου να συμπεριλάβει τις τέσσερις (4) νέες εργασίες Ν.Τ.1, Ν.Τ.2, Ν.Τ.3 και Ν.Τ.4, για τις οποίες συντάχθηκε το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., οι οποίες είναι αναγκαίες για την αποκατάσταση και στατική ενίσχυση του κτιρίου όπως προκύπτουν από απαιτήσεις της κατασκευής, οι οποίες καθίστανται απαραίτητες

για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου και δεν τροποποιούν το βασικό αντικείμενο αυτού, όπως προβλέπεται από την αρχική σύμβαση.

Αναλυτικότερα οι νέες τιμές είναι οι κάτωθι:

- ΝΤ.1: ΝΑΟΙΚ Ν\22.24.4 Καθαίρεση αρμολογημάτων
- ΝΤ.2: ΝΑΟΙΚ Ν\22.25.1 Εφαρμογή υδροβολής
- ΝΤ.3: ΝΑΟΙΚ Ν\32.26.8 Ένεμα σταθερής σύνθεσης σε λιθοδομή
- ΝΤ.4: ΝΑΟΙΚ Ν\71.1.1.5Β Βαθύ αρμολόγημα-σφράγιση αρμών λιθοδομής

Οι παραπάνω νέες τιμές αφορούν σε εκ παραδρομής σφάλματα προμετρήσεων και καθίστανται απαραίτητες για την εκτέλεση της περιγραφόμενης στην εγκεκριμένη στατική μελέτη στρατηγικής αποκατάστασης του κτιρίου, δεδομένου ότι αν και περιγράφονται στην εγκεκριμένη στατική μελέτη, εκ παραδρομής δεν συμπεριλήφθηκαν στον προϋπολογισμό του έργου.

Η δαπάνη αυτών των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 64.183,49€ χωρίς Φ.Π.Α. και καλύπτεται από το ποσό των απροβλέπτων.

Όπως προαναφέρθηκε, το κτίριο παρουσιάζει στατική ανεπάρκεια με εκτεταμένες φθορές και βλάβες στον φέροντα οργανισμό του και χρήζει στατικής ενίσχυσης και αποκατάστασης προκειμένου να καταστεί λειτουργικό, όπως αναλυτικά αναφέρεται και στη στατική μελέτη του έργου. Το εν λόγω έργο, όπως και όλα τα έργα αποκατάστασης διατηρητέων κτιρίων, αποτελούν έργα δυσχερούς προμέτρησης, λόγω της πολυπλοκότητας του στατικού τους φορέα καθώς και της πληθώρας των παραδοχών και εκτιμήσεων που πραγματοποιούνται στη φάση εκπόνησης της μελέτης. Επιπροσθέτως, το κτίριο υπέστη εκτεταμένες βλάβες στον ήδη επιβαρυμένο φέροντα οργανισμό του, στο εσωτερικό αλλά και στις όψεις του (κατάρρευση στέγης, αποκολλήσεις τμημάτων τοιχοποιίας), ύστερα από εκδήλωση πυρκαγιάς, μετά τη σύνταξη της μελέτης του έργου. Αποκτήθηκε πλήρης εικόνα του έργου μετά την εγκατάσταση του αναδόχου και την εκτέλεση εργασιών εκσκαφών, καθαιρέσεων, αποχωματώσεων και αποξηλώσεων που πραγματοποιήθηκαν σε ευρεία κλίμακα και αποκάλυψαν το σύνολο του στατικού φορέα του κτιρίου καθώς και την παθολογία του. Κατά τις εργασίες καθαιρέσεων με τις οποίες αποκαλύφθηκε ο φέρων οργανισμός, κατέστη δυνατή η διαπίστωση της πραγματικής υφιστάμενης κατάστασης του κτιρίου, η οποία ήταν σημαντικά δυσχερέστερη από αυτή που θα μπορούσε να έχει προβλεφθεί κατά την εκπόνηση της μελέτης. Αποκαλύφθηκε η δομή της φέρουσας τοιχοποιίας η οποία είναι η χαρακτηριστική δομή της τρίστρωτης λιθοδομής, πλην όμως παρουσιάζει εκτεταμένες ρηγματώσεις, σπηλαιώσεις, αποδομημένα τμήματα χωρίς καθόλου ή με αποσαρθρωμένο συνδετικό κονίαμα. Επομένως, η έκταση και η ένταση των βλαβών που αποκαλύφθηκαν στην λιθοδομή και κατ' επέκταση το εύρος των απαιτούμενων επεμβάσεων αποκατάστασης αυτής, δεν ήταν δυνατό να έχουν

προβλεφθεί κατά την φάση εκπόνησης της μελέτης και ειδικότερα πριν την αποκάλυψη του συνόλου του φέροντος οργανισμού του κτιρίου και τον ενδελεχή έλεγχο της υφιστάμενης κατάστασης, κυρίως μετά την εκδήλωση της προαναφερθείσας πυρκαγιάς.

3. ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Και επειδή:

- Ο 1ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε με βάση τις συνθήκες όπως αυτές διαμορφώθηκαν κατά την μέχρι του παρόντος κατασκευή του έργου, καθώς και για να συμπεριλάβει τις απαραίτητες νέες εργασίες, όπως αυτές περιγράφονται στο 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.
- Ο 1ος Α.Π.Ε. κλείνει σε ισοζύγιο σε σχέση με την εγκεκριμένη δαπάνη της αρχικής σύμβασης (ποσού 767.091,79€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)
- Ο 1ος Α.Π.Ε. δεν μεταβάλει σε καμία περίπτωση το συμβατικό αντικείμενο είτε ως μέγεθος, είτε ως ποιότητα.
- Το έργο θα είναι ολοκληρωμένο, αυτοτελές και λειτουργικό.
- Το σύνολο εργασιών του 1ου Α.Π.Ε. και του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. έχει συνταχθεί από την Διευθύνουσα Υπηρεσία και έχει υπογραφεί χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο.

Για όλους τους παραπάνω λόγους

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

την έγκριση α) του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και της αιτιολογικής έκθεσης που τον συνοδεύει, συνολικής δαπάνης 767.091,79€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) και β) του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ – ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΡΚΑΔΙΟΥ ΚΑΙ Π. ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 138 (93Α) ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ», σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις Νόμων και Διαδικασιών.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη της την ισχύουσα νομοθεσία και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης, τον 1^{ο} Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και της αιτιολογικής έκθεσης που τον συνοδεύει, συνολικής δαπάνης 767.091,79€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) και β) το 1^{ο} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ – ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΡΚΑΔΙΟΥ ΚΑΙ Π. ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 138 (93Α) ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ», σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις Νόμων και Διαδικασιών.

Αναθέτει τα περαιτέρω στον κ. Δήμαρχο.

Εκδόθηκε η με αριθμό 677/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Εγκρίνεται η παρούσα και υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΨΗΦΙΣΑΝΤΑ ΜΕΛΗ
ΣΤΑΘΟΥΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	1. Κατσιγιάννης Επαμεινώνδας 2. Νικολαράκος Ιωάννης 3. Βλάχου - Σταματάκη Ελένη 4. Λέκκα Φανή