Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Digitally signed by Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Date: 2023.05.30 14:14:11 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΜΟΝΑΔΑ Α' ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 47873/30-05-2023

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ
της 14/2023 Τακτικής συνεδρίασης
Ημερομηνία Επίδοσης της 44863
πρόσκλησης στα μέλη του Δ.Σ η 19-05-2023

Ημερομηνία συνεδρίασης: 23 Μαΐου 2023

Αριθμ. απόφασης: **239/2023**

Περίληψη απόφασης:
Έγκριση ή μη του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, του 2ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ – ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΡΚΑΔΙΟΥ ΚΑΙ Π. ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 138 (93Α) ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ»

Τ Α Μ Ε Λ Η

1)	Σμυρνής Δημήτριος	Πρόεδρος	
2)	Κανάρη Ντάλλη Κυριακή	Αντιπρόεδρος	
3)	Ρώτα Μαρία - Δήμητρα	Γραμματέας	
4)	Τσιπουράκης Στέφανος	Μέλος	
5)	Κόνιαρης Πέτρος	Μέλος	
6)	Κάββαλος Ευάγγελος	Μέλος	
7)	Σταθούλης Σπυρίδων	Μέλος	
8)	Χαλιώτη Ειρήνη-Μαρία	Μέλος	
9)	Κατσιγιάννης Επαμεινώνδας	Μέλος	
10)	Γώγου Μαρία	Μέλος	
11)	Αντωνόπουλος Κων/νος	Μέλος	
12)	Ιωαννίδης Ιωάννης	Μέλος	
13)	Παπαδόπουλος Μιχαήλ	Μέλος	
14)	Λέκκα Φανή	Μέλος	
15)	Βλάχου - Σταματάκη Ελένη	Μέλος	
16)	Ζήκος Γεώργιος	Μέλος	
17)	Βραχνός Παναγιώτης	Μέλος	
18)	Πέππας Νικόλαος	Μέλος	
19)	Λέκκα-Καλαντζάκη Ελένη	Μέλος	
20)	Ιωάννου Αικατερίνη	Μέλος	
21)	Νικολαράκος Ιωάννης	Μέλος	
22)	Βουρλάκη Αικατερίνη	Μέλος	
23)	Γαρδέλης Δημήτριος	Μέλος	
24)	Ρώτας Κων/νος	Μέλος	
25)	Μπούρας Βασίλειος	Μέλος	
26)	Γιαννακάκος Ηλίας	Μέλος	
27)	Εσκενάζη Σάρρα	Μέλος	
28)	Κούκουζας Πέτρος	Μέλος	
29)	Μπόγδανος Σπυρίδων	Μέλος	
30)	Μαρτίνη Σταματία (Τίνα)	Μέλος	
31)	Κουτσουβέλης Δημήτριος	Μέλος	
32)	Γαρδέλης Επαμεινώνδας	Μέλος	
33)	Καπνόριζας Παναγιώτης	Μέλος	
34)	Καρλατήρα Μαρία	Μέλος	
35)	Σίμου Ειρήνη	Μέλος	
36)	Διακολιού Μαίρη	Μέλος	
37)	Ψάλτη Αικατερίνη	Μέλος	
38)	Δράγιου Δήμητρα	Μέλος	
39)	Βλάχος Κων/νος	Μέλος	
40)	Σαγρής Παναγιώτης	Μέλος	
41)	Καστανάκης Θεόδωρος	Μέλος	

Στη συνεδρίαση κλήθηκε νόμιμα ο Δήμαρχος κ. Θ.Αμπατζόγλου που ήταν παρών

Κατά την παρούσα συνεδρίαση δεν παρέστησαν οι κ.κ Ρώτα Μαρία - Δήμητρα, Γώγου Μαρία, Παπαδόπουλος Μιχαήλ, Κουτσουβέλης Δημήτριος, Καρλατήρα Μαρία, Σίμου Ειρήνη, Δράγιου Δήμητρα αν και νόμιμα εκλήθησαν.

Κατά την συζήτηση του παρόντος θέματος δεν παρέστησαν οι κ.κ Κανάρη Ντάλλη Κυριακή , Χαλιώτη Ειρήνη-Μαρία , Ιωαννίδης Ιωάννης , Βραχνός Παναγιώτης , Εσκενάζη Σάρρα , Κούκουζας Πέτρος , Μαρτίνη Σταματία (Τίνα) , Καπνόριζας Παναγιώτης , Ψάλτη Αικατερίνη , Βλάχος Κων/νος , Σαγρής Παναγιώτης

Αρίθμ. Θέματος: 12
Εισηγούμενος το θέμα ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 42004 /11-05-2023 εισήγηση του Τμήματος Κατασκευής και Επίβλεψης Έργων της Δ/νσης Τεχνικών Έργων του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

- Την μελέτη του έργου με τίτλο «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΡΚΑΔΙΟΥ ΚΑΙ Π. ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 138 (93Α) ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ» δωρεά της εταιρείας «ΚΙΟΝ ARCHITECTS Α.Ε.» που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 267/2021 απόφαση του (ΔΣ)
- Την υπ' αριθμ. 628/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμαρουσίου (ΑΔΑ: 607ΖΩΨ9-545) περί σύνταξης των όρων διακήρυξης και τη με α.π. 81179/30-12-2021 διακήρυξη η οποία έλαβε στο ΚΗΜΔΗΣ ΑΔΑΜ 21PROC009881028 2021-12-30
- Η υπ' αριθμ. 333/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμαρουσίου (ΑΔΑ: 6ΠΠ4ΩΨ9-6Υ1), με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στον οικονομικό φορέα «ΚΟΝΤΟS CONCREATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ο οποίος προσέφερε μέση έκπτωση 18,36% και η προσφορά του, μετά την έκπτωση, ανέρχεται σε € 767.091,78 (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%).

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 65950/22-08-2022 έγγραφο του Δήμου Αμαρουσίου, με το οποίο εκλήθη ο Ανάδοχος για προσκόμιση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης ύψους €

- 37.410,91 (ποσοστό 5% της αξίας της σύμβασης, σύμφωνα με την διακήρυξη) και για την υπογραφή της εργολαβικής σύμβασης.
- Την υπ' αριθμ. e-155198/29-08-2022 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ΤΜΕΔΕ, ύψους €37.410,91 την οποία προσκόμισε ο ανάδοχος.
- Την με Α.Π. 68979 / 06.09.2022 Σύμβαση (ΑΔΑ: ΩΧΨ0ΩΨ9-Θ1Φ) μεταξύ του Δήμου Αμαρουσίου και της τεχνικής εταιρείας με δ.τ. ΚΟΝΤΟS CONCREATE Α.Τ.Ε.

- Το γεγονός ότι το έργο χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο – Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ – Άξονας Προτεραιότητας 1: «Αστική Αναζωογόνηση» (υπ' αριθμ. 198.1.1/2020 απόφαση ένταξης του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου με ΑΔΑ: 6ΤΦΒ46Ψ844-ΤΡ2) για ποσό ύψους € 556.674,39 και από ίδιους πόρους του Δήμου Αμαρουσίου για ποσό € 371.116,26 και υπόκειται στις προβλεπόμενες κρατήσεις για τα έργα αυτά.
- Τον με Α.Π. 71388 / 14.09.2022 (ΑΔΑ: ΨΚΓ6ΩΨ9-ΚΩΝ) ορισμό επιβλεπόντων, με τον οποίο ορίστηκαν ως επιβλέποντες μηχανικοί οι Μ. Κατσίμπουρα (Αρχιτέκτων μηχ.), Α. Φράγκος (Πολιτικός μηχ.) και Ε. Αθανασοπούλου (Μηχανολόγος μηχ.).
- Τη συμβατική διάρκεια περαίωσης των εργασιών του έργου, η οποία είναι δώδεκα (12) μήνες, επομένως ως συμβατική ημερομηνία περαίωσης ορίζεται η 05-09-2023.
- Την υπ' αρ. 677/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμαρουσίου με την οποία εγκρίθηκε ο 1ος ΑΠΕ και το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου.
- Την με Α.Π. 32878 / 11.04.2023 αίτηση σύμφωνης γνώμης του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου (Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.) για τον 2^{ο} Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και την 1η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών του έργου «Αποκατάσταση – Αξιοποίηση του διατηρητέου κτιρίου στη συμβολή των οδών Αρκαδίου και Π. Κυριάκου στο Ο.Τ. 138 (93Α) στο Δήμο Αμαρουσίου»
- Την με αρ. πρωτ. 445081/04-05-2023 θετική γνώμη του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. (2^{ο} θέμα, 8^{η} συνεδρίαση στις 3/5/2023) για τη σύναψη 1ης ΣΣΕ στον 2ο ΑΠΕ του έργου «Αποκατάσταση – Αξιοποίηση του διατηρητέου κτιρίου στη συμβολή των οδών Αρκαδίου και Π. Κυριάκου στο Ο.Τ. 138 (93Α) στο Δήμο Αμαρουσίου» αναδόχου KONTOS CONCREATE ΑΤΕ, συνολικού ποσού 877.290,98€ (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ) εκ των οποίων 618.622,44€ της αρχικής σύμβασης σε ισοζύγιο με αυτήν και 258.668,54€ της 1ης ΣΣΕ που παρουσιάζει υπέρβαση κατά 41,81% σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη.

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το υπό αξιοποίηση διατηρητέο κτίριο βρίσκεται επί των οδών Αρκαδίου και Π. Κυριακού, έχει κηρυχθεί διατηρητέο κτίσμα σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3780/647/29.2.1993 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 349/Δ΄/12.4.1993) και πρόκειται να αξιοποιηθεί ως λαογραφικό μουσείο, σύμφωνα με το ΦΕΚ 38/Α.Α.Π./13.02.2012, αφού πραγματοποιηθούν οι απαραίτητες εργασίες συντήρησης, προκειμένου να ενταχθεί η νέα χρήση.

Στόχος της μελέτης είναι η αποκατάσταση και ανάδειξη του διατηρητέου κτιρίου μέσα από την επανάχρησή του ως λαογραφικού μουσείου. Για την αποκατάσταση και επανάχρηση του διατηρητέου κτιρίου απαιτείται η στατική ενίσχυσή του και η αναστολή των φθοροποιών παραγόντων, εργασίες επισκευής και αποκατάστασης στοιχείων στην αρχική τους μορφή, η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, τόσο για την ανάδειξη του διατηρητέου, αλλά και για την δυνατότητα εκτόνωσης

της νέας χρήσης του κτιρίου. Όλες οι εργασίες πραγματοποιούνται με βάση την προαναφερθείσα εγκεκριμένη μελέτη, της οποίας τα σχέδια και τεύχη αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συμβατικών τευχών της.

Σήμερα, έχουν περατωθεί εργασίες εκσκαφών, καθαιρέσεων, αποξηλώσεων, κλπ., και εξελίσσονται εργασίες στατικής ενίσχυσης του κτιρίου και εργασίες εσωτερικών διαμορφώσεων.

2. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 2ου Α.Π.Ε. - 2ου Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. και της 1ης ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Αντικείμενο της παρούσας είναι η έγκριση του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα, του 2ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και η σύναψη της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών του έργου «Αποκατάσταση – Αξιοποίηση του διατηρητέου κτιρίου στη συμβολή των οδών Αρκαδίου και Π. Κυριάκου στο Ο.Τ. 138 (93Α) στο Δήμο Αμαρουσίου».

Το έργο αφορά στην αποκατάσταση και επαναχρησιμοποίηση του διατηρητέου κτιρίου (διώροφη κατοικία με υπόγειο) που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Αρκαδίου και Π. Κυριακού στο Ο.Τ. 138 (93Α) στο Δήμο Αμαρουσίου καθώς και στην διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου.

Ο παρών 2ος ΑΠΕ και η 1η ΣΣΕ περιλαμβάνουν αυξομειώσεις ποσοτήτων λόγω παραλείψεων της προμέτρησης, αλλά και νέες εργασίες που προέκυψαν κατά την κατασκευή του έργου οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν κατά την εκπόνηση της μελέτης.

Οι νέες εργασίες προκύπτουν από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου και δεν τροποποιούν το βασικό αντικείμενο αυτού, όπως προβλέπεται από την αρχική σύμβαση.

Το υπό κατασκευή έργο όπως και όλα τα έργα αποκατάστασης διατηρητέων κτιρίων, αποτελούν έργα δυσχερούς προμέτρησης, λόγω της πολυπλοκότητας του στατικού τους φορέα καθώς και της πληθώρας των παραδοχών και εκτιμήσεων που πραγματοποιούνται στη φάση εκπόνησης της μελέτης. Επειδή το έργο αφορά σε αποκατάσταση υφιστάμενου κτιρίου από φέρουσα τοιχοποιία, αποκτήθηκε πλήρης εικόνα του έργου μετά την εγκατάσταση του αναδόχου και το πέρας των εκσκαφών, καθαιρέσεων, αποχωματώσεων και αποξηλώσεων που πραγματοποιήθηκαν σε ευρεία κλίμακα και αποκάλυψαν το σύνολο του στατικού φορέα του ανωτέρω κτιρίου καθώς και την παθολογία του.

Συγκεκριμένα κατά τις εργασίες καθαιρέσεων αποκαλύφθηκε η δομή της φέρουσας τοιχοποιίας η οποία είναι η χαρακτηριστική δομή της τρίστρωτης λιθοδομής, πλην όμως παρουσιάζει ρηγματώσεις, σπηλαιώσεις, αποδομημένα τμήματα χωρίς καθόλου ή με αποσαρθρωμένο συνδετικό κονίαμα καθώς και έλλειψη κλειδιών συρραφής μεταξύ των στρώσεων. Η έκταση και η ένταση των βλαβών που αποκαλύφθηκαν στην λιθοδομή και κατ' επέκταση το εύρος των

απαιτούμενων επεμβάσεων αποκατάστασης αυτής, δεν ήταν δυνατό να προβλεφθούν κατά την φάση εκπόνησης της μελέτης και ειδικότερα πριν την αποκάλυψη του συνόλου του φέροντος οργανισμού του κτιρίου και τον ενδελεχή έλεγχο της υφιστάμενης κατάστασης.

Επισημαίνεται, ότι το κτίριο υπέστη εκτεταμένες ζημιές στο εσωτερικό αλλά και στις όψεις του (κατάρρευση στέγης, αποκολλήσεις τμημάτων τοιχοποιίας), ύστερα από **εκδήλωση πυρκαγιάς**, μετά τη σύνταξη της μελέτης, η οποία προκάλεσε εκτενείς βλάβες και επηρέασε σε σημαντικό βαθμό τη δομική ακεραιότητα του κτιρίου. Πιο συγκεκριμένα μετά την κατάρρευση της στέγης έπαψε να υφίσταται το διάφραγμα που έδενε τους περιμετρικούς τοίχους. Επιπλέον, δεν υπήρχε πια προστασία από την βροχή, η οποία εισχωρούσε ανεμπόδιστα στο εσωτερικό του κτιρίου. Τα παραπάνω οδήγησαν σε εκτεταμένη διάβρωση των αρμών και αποκόλληση τμημάτων τοιχοποιϊας, με αποτέλεσμα την σημαντική επιδείνωση της στατικής επάρκειας του κτιρίου.

Κατόπιν των ανωτέρω είναι επιτακτική ανάγκη για στατικούς λόγους, η αποκατάσταση των αποδομημένων τμημάτων των παρειών της λιθοδομής και η συμπλήρωση των σπηλαιώσεων αυτής πριν την εφαρμογή των ενεμάτων. Η προτεινόμενη μέθοδος αποκατάστασης των αποδομημένων περιοχών των παρειών της φέρουσας λιθοδομής περιλαμβάνει, την καθαίρεση μετά προσοχής των ετοιμόρροπων λίθων των παρειών, την έκπλυση με νερό των προς επέμβαση περιοχών, την αναδόμηση αυτών με νέους υγιείς λίθους, την σύνδεση των νέων τμημάτων με την υπάρχουσα υγιή λιθοδομή με την τοποθέτηση κλειδιών συρραφής διαμήκως (στο επίπεδο της παρειάς) και εγκάρσια (στο σώμα της λιθοδομής) για την αποκατάσταση της συνάφειας μεταξύ των παρειών της τρίστρωτης λιθοδομής. Τέλος μέσω της εφαρμογής ενεμάτων σφράγισης των αρμών διεπαφής των παλαιών με τα νέα τμήματα της λιθοδομής αποκαθίσταται η μονολιθικότητα του φορέα και εξασφαλίζεται η στατική του επάρκεια.

Ειδικά στις κατακόρυφες διαμπερείς ρηγματώσεις μεγάλου εύρους και προκειμένου να καταστεί δυνατή η πλήρης αποκατάσταση της ενιαίας στατικής λειτουργίας της λιθοδομής αλλά και της φέρουσας πλινθοδομής του κτιρίου, προτείνεται η συρραφή των ρηγματώσεων αυτών με ανοξείδωτα ελάσματα.

Επιπλέον για την αποκατάσταση των οπτοπλινθοδομών του κτιρίου οι οποίες λόγω των εκτεταμένων βλαβών που έχουν υποστεί (τοπικές αποδιοργανώσεις, διαμπερείς ρωγμές, απώλεια κατακορυφότητας), προτείνεται η ανακατασκευή τους εργασία η οποία περιλαμβάνει την προσεκτική αποξήλωση της υπάρχουσας πλινθοδομής, καθαρισμό και διαλογή των χρήσιμων πλίνθων για επαναχρησιμοποίησή τους καθώς και προμήθεια νέων πλίνθων όμοιων με τους υφιστάμενους εφόσον απαιτηθεί και τέλος ανακατασκευή της πλινθοδομής και σύνδεσή των νέων τμημάτων αυτής με τις υφιστάμενες πλινθοδομές.

Επιπρόσθετα, μετά το πέρας των εκσκαφών αποκτήθηκε πλήρης εικόνα της κατάστασης του υπεδάφους και της θεμελίωσης της λιθοδομής στο σύνολο της επιφάνειας έδρασης αυτής. Για την κατασκευή της πλαγιοθεμελίωσης όπως προτείνεται στην μελέτη του έργου, απαιτείται η διασφάλιση της συνάφειας και εξασφάλιση της σύνδεσης θεμελίωσης-λιθοδομής, επομένως προτείνεται η χρήση πυκνού καννάβου βλήτρων τα οποία θα συνδέουν την λιθοδομή με την πλαγιοθεμελίωση (μονόπλευρη ή αμφίπλευρη κατά θέσεις) έτσι ώστε να ικανοποιούνται όλες οι απαιτήσεις επιτελεστικότητας (ανθεκτικότητα, αντοχές) της θεμελίωσης του εν θέματι έργου. Η προτεινόμενη αυτή κατασκευαστική διαμόρφωση θα διασφαλίσει την στατική αποκατάσταση του μνημείου σε μια σεισμογενή περιοχή με μη συνεκτικά εδάφη θεμελίωσης.

Επιπλέον βλήτρα προτείνεται να χρησιμοποιηθούν και για τη σύνδεση των κρίσιμων περιμετρικών σενάζ με την υποκείμενη λιθοδομή/πλινθοδομή στα οποία εδράζονται οι ξύλινες στέγες του κτιρίου, στο επίπεδο των οποίων υλοποιείται διάφραγμα παραλαβής των οριζοντίων σεισμικών δράσεων όπως και εγκιβωτισμός της στέψης της λιθοδομής/φέρουσας πλινθοδομής του κτιρίου.

Από τα παραπάνω αναφερόμενα είναι σαφές ότι οι αυξήσεις ποσοτήτων και οι νέες εργασίες δεν ήταν εφικτό να προβλεφθούν κατά την εκπόνηση της μελέτης του έργου λόγω της φύσης αυτού, ως έργο αποκατάστασης και ενίσχυσης υπάρχοντος παλαιού κτιρίου και κατέστησαν αναγκαίες λόγω απροβλέπτων καταστάσεων.

Επισημαίνουμε ότι με την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών ολοκληρώνεται αυτοπροστατευόμενο έργο.

- **<u>1η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ</u>**

Η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση συντάχθηκε για να περιλάβει τις επιπλέον ποσότητες που κατέστησαν αναγκαίες κατά την εκτέλεση του έργου και απαιτούνται για την αποκατάσταση και ενίσχυση του κτιρίου και της θεμελίωσης λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων αλλά και μετρητικών αποκλίσεων καθώς και τις νέες τιμές που κρίνονται απαραίτητες για την ολοκλήρωση του έργου και δεν μπορούν να διαχωριστούν τεχνικά και οικονομικά από την κύρια σύμβαση.

Επισημαίνεται, ότι όπως προαναφέρθηκε, το κτίριο υπέστη εκτεταμένες ζημιές στο εσωτερικό αλλά και στις όψεις του (κατάρρευση στέγης, αποκολλήσεις τμημάτων τοιχοποιίας), ύστερα από εκδήλωση πυρκαγιάς, μετά τη σύνταξη της μελέτης, η οποία προκάλεσε εκτενείς βλάβες και επηρέασε σε σημαντικό βαθμό τη δομική ακεραιότητα του κτιρίου.

- **2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.**

Το 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. συντάχθηκε για να τιμολογήσει 9 νέες εργασίες οι οποίες δεν είχαν προβλεφθεί στην αρχική μελέτη αλλά κατέστησαν αναγκαίες κατά την εκτέλεση του έργου. Για τον κανονισμό της τιμής μονάδος των νέων εργασιών, που περιλαμβάνεται στο 2ο ΠΚΤΜΝΕ, ελήφθησαν υπ' όψη:
α) τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας,
β) οι ισχύουσες διατάξεις για την εκτέλεση των Δημόσιων Έργων (άρθρο 8 του Ν1418/84 και άρθρο 43 παρ 3 & 4 του ΠΔ 609/85, άρθρο 156 του Ν.4412/2016),
γ) τα εγκεκριμένα ή συμβατικά αναλυτικά τιμολόγια και το πρακτικό της επιτροπής διαπιστώσεων τιμών υλικών και ημ/σθίων (ΕΔΤΔΕ) του Γ' τριμήνου 2012 επειδή δεν έχουν εκδοθεί ακόμα τα επίσημα πρακτικά για το Δ' τρίμηνο του 2021 στο οποίο δημοπρατήθηκε το έργο.

Με τον παρόντα 2ο ΑΠΕ και την 1η ΣΣΕ ολοκληρώνεται το φυσικό αντικείμενο του έργου όπως αυτό περιγράφεται ανωτέρω.

3. ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Και επειδή:
• Ο 2ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε με βάση τις συνθήκες όπως αυτές διαμορφώθηκαν κατά την μέχρι του παρόντος κατασκευή του έργου για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών, την 1η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών και τις απαραίτητες νέες εργασίες, όπως αυτές περιγράφονται στο 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.
• Ο 2ος Α.Π.Ε. κλείνει σε αύξηση κατά 258.668,54€ (χωρίς Φ.Π.Α.) σε σχέση με την συμβατική - εγκεκριμένη δαπάνη, αν συνυπολογιστεί η δαπάνη της 1ης Σ.Σ.Ε., της οποίας η συνολική αξία είναι 258.668,54€ (χωρίς Φ.Π.Α.). Δηλαδή προκύπτει υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά ποσοστό 41,81%. της αρχικής σύμβασης του έργου χωρίς Φ.Π.Α.
• Ο 2ος Α.Π.Ε., ο οποίος συμπεριλαμβάνει την 1η ΣΣΕ, είναι συνολικής δαπάνης 1.087.840,78€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), ήτοι 877.290,98€ (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ) εκ των οποίων 618.622,44€ της αρχικής σύμβασης σε ισοζύγιο με αυτήν και 258.668,54€ της 1ης ΣΣΕ.
• Δεν γίνεται χρήση επί έλαττον δαπανών.
• Ο 2ος Α.Π.Ε. δεν μεταβάλει σε καμία περίπτωση το συμβατικό αντικείμενο είτε ως μέγεθος, είτε ως ποιότητα.
• Το έργο θα είναι ολοκληρωμένο, αυτοτελές και λειτουργικό.
• Το σύνολο εργασιών του 2ου Α.Π.Ε. – 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών και του 2ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. έχει συνταχθεί από την Διευθύνουσα Υπηρεσία και έχει υπογραφεί χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο.

Για όλους τους παραπάνω λόγους

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

την έγκριση α) του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών συνολικής δαπάνης 1.087.840,78€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) ο οποίος συμπεριλαμβάνει την 1η Σ.Σ.Ε., και της αιτιολογικής έκθεσης που τον συνοδεύει και β) του 2ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ – ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΡΚΑΔΙΟΥ ΚΑΙ Π. ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 138 (93Α) ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ».
Παρακαλούμε το σώμα για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη του την ισχύουσα νομοθεσία και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Σώματος, όπως αναλυτικά αναφέρεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας συνεδρίασης με ψήφους (18) υπέρ , τρεις (3) κατά των κ.κ Μπούρα Βασίλειου , Γιαννακάκου Ηλία , Μπόγδανου Σπυρίδωνα , δύο (2) των κ.κ Διακολιού Μαίρης , Καστανάκη Θεόδωρου που δήλωσαν παρών, οι οποίες δεν προσμετρούνται στην ψηφοφορία και ως εκ τούτου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΜΕ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης,

Α) Τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών, συνολικής δαπάνης 1.087.840,78€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) ο οποίος συμπεριλαμβάνει την 1η Σ.Σ.Ε., και την αιτιολογικής έκθεσης που τον συνοδεύει.

Β) Τον 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ – ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΡΚΑΔΙΟΥ ΚΑΙ Π. ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 138 (93Α) ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ».

Αναθέτει τα περαιτέρω στον κ. Δήμαρχο.

Εκδόθηκε η με αριθμό 239/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Εγκρίνεται η παρούσα και υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΜΥΡΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΨΗΦΙΣΑΝΤΑ ΜΕΛΗ
1. Τσιπουράκης Στέφανος 2. Κόνιαρης Πέτρος
3. Κάββαλος Ευάγγελος
4. Σταθούλης Σπυρίδων
5. Κατσιγιάννης Επαμεινώνδας
6. Αντωνόπουλος Κων/νος 7. Λέκκα Φανή
8. Βλάχου - Σταματάκη Ελένη
9. Ζήκος Γεώργιος 10. Πέππας Νικόλαος
11. Λέκκα-Καλαντζάκη Ελένη
12. Ιωάννου Αικατερίνη
13. Νικολαράκος Ιωάννης
14. Βουρλάκη Αικατερίνη
15. Γαρδέλης Δημήτριος 16. Ρώτας Κων/νος
17. Μπούρας Βασίλειος 18. Γιαννακάκος Ηλίας
19. Μπόγδανος Σπυρίδων
20. Γαρδέλης Επαμεινώνδας
21. Διακολιού Μαίρη
22. Καστανάκης Θεόδωρος