



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΣ**

Ταχ. Διεύθυνση: Βασ. Σοφίας 9 & Δημ. Μόσχα
151 24 Μαρούσι

Τηλ. Κέντρο: 213 2038 000

Πληροφορίες: Ε. Αθανασοπούλου

Τηλέφωνο: 213 2038140

e-mail: ty@maroussi.gr

Προς:

Γραφείο Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων

Θέμα: Σύστημα ελεγχόμενης στάθμευσης Δήμου Αμαρουσίου

Σχετικά: 1) Αρχείο παρουσίασης συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης

Σας διαβιβάζουμε προς ενημέρωσή σας το ηλεκτρονικό αρχείο (σχετ.1), που αφορά την παρουσίαση του συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης, όπως κατατέθηκε στο Τμήμα Κυκλοφορίας και Συγκοινωνίας της Δ/σης μας.

Σημειώνεται ότι ο Δήμος Αμαρουσίου σκοπεύει να προχωρήσει στην εφαρμογή του μέτρου της ελεγχόμενης στάθμευσης με στόχο:

- Την διασφάλιση της στάθμευσης των κατοίκων της περιοχής που θα εφαρμοστεί
- Την καλύτερη εξυπηρέτηση της στάθμευσης των επισκεπτών, με μέτρα περιορισμού των σταθμεύσεων μεγάλης διάρκειας
- Την ομαλοποίηση της κυκλοφοριακής ροής, τη βελτίωση της οδικής ασφάλειας και τη μείωση του θορύβου και των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα και κατανάλωσης καυσίμου από τις μετακινήσεις που γίνονται για αναζήτηση θέσεων στάθμευσης.
- Την τόνωση του εμπορίου και της παροχής υπηρεσιών στην περιοχή

Οι περιοχές που μελετήθηκαν για την διαμόρφωση Σχεδίου Στάθμευσης είναι στην ευρύτερη κεντρική περιοχή του Αμαρουσίου, **Περιοχή 1: Κεντρική Περιοχή**, στην **Περιοχή 2: Φραγκοκκλησιάς – Παραδείσου** και στην **Περιοχή 3: Ολυμπιακού Σταδίου**.

Η Περιοχή 1 - Κεντρική Περιοχή οριοθετείται από τις οδούς: Λεωφόρος Κηφισίας – Αγίου Κωνσταντίνου – Νερατζιώτισσης – Αριστοτέλους – Λεωφόρος Κηφισίας.

Στην περιοχή, διενεργήθηκε απογραφή των στοιχείων της παρόδιας στάθμευσης (ημερήσιες και μεταμεσονύκτιες καταγραφές) και καταγράφηκαν σταθμευμένα οχήματα.

Τα στοιχεία των απογραφών και των ερευνών χαρακτηριστικών στάθμευσης (οι οποίες διεξήχθησαν σε έξι αντιπροσωπευτικές διαδρομές) αποτελούν βασικές παραμέτρους για την αποτύπωση της τυπικής ημερήσιας μεταβλητότητας της ζήτησης στάθμευσης. Συγκεκριμένα στις έξι αντιπροσωπευτικές διαδρομές στο πλαίσιο των απογραφών, σε κάθε πλευρά οικοδομικού τετραγώνου διενεργήθηκε απογραφή της υφιστάμενης προσφοράς στάθμευσης στην οδό. Έγινε καταγραφή της υφιστάμενης ζήτησης σε θέσεις στάθμευσης, η οποία προσδιορίζεται από την κατάληψη των προσφερόμενων νόμιμων θέσεων και τον αριθμό των

παράνομων σταθμεύσεων. Η καταγραφή των σταθμευμένων οχημάτων έγινε κατά τις ώρες αιχμής λειτουργίας των εμπορικών καταστημάτων, γραφείων, τραπεζών και των δημόσιων και δημοτικών υπηρεσιών και σε περίοδο όπου τα σχολεία ήταν εν λειτουργία. Σημειώνεται ότι έγινε καταγραφή των σταθμευμένων οχημάτων και κατά τις μεταμεσονύκτιες ώρες (στο χρονικό διάστημα 01.00π.μ. και 05.00π.μ. ανάλογα με την περιοχή), έτσι ώστε να διερευνηθούν οι ανάγκες στάθμευσης των κατοίκων.

Για την εκτίμηση της προσφοράς νόμιμων θέσεων στάθμευσης παρά το κράσπεδο των οδών έγινε απογραφή όλων των στοιχείων που σχετίζονται με την προσφορά νόμιμων θέσεων στάθμευσης και είναι απαραίτητα για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών στάθμευσης (ήτοι στάσεις λεωφορείων, είσοδοι/έξοδοι σε χώρους στάθμευσης κατοικιών και καταστημάτων, απαγορεύσεις στάθμευσης με οριζόντια και κατακόρυφη σήμανση, σχετικές διατάξεις του ΚΟΚ όπως: αποστάσεις από STOP, φωτεινούς σηματοδότες, διαβάσεις πεζών, τομές ρυμοτομικών γραμμών, πυροσβεστικούς κρουνούς, κ.λπ.)

Διενεργήθηκε καταγραφή της υφιστάμενης κυκλοφοριακής ρύθμισης σε κάθε οδικό τμήμα (ήτοι κατεύθυνση, μονόδρομος, αμφίδρομος, πεζόδρομος, στα πλάτη των οδοστρωμάτων σε λωρίδες κίνησης και στάθμευσης) καθώς και στον αριθμό σταθμευμένων οχημάτων νόμιμα ή παράνομα ανά πλευρά.

Επιπροσθέτως διενεργήθηκε καταγραφή των υφιστάμενων ρυθμίσεων στάθμευσης (ήτοι νόμιμη χωρίς περιορισμό, απαγόρευση στάθμευσης, ειδικές θέσεις ΑμεΑ, Δημοσίων Υπηρεσιών, τραπεζών κλπ)

Η Περιοχή 2 Φραγκοκκλησιάς – Παραδείσου οριοθετείται από Λ. Κηφισίας & Σωρού - Σωρού δεξιά Αμαρουσίου Χαλανδρίου - δεξιά Παραδείσου – αριστερά Ξενίας – αριστερά Νίκης – δεξιά Σεφέρη - δεξιά Καλομοίρη - αριστερά Γιάννη Σταυρουλάκη - δεξιά Λ. Κηφισίας μέχρι Σωρού.

Η Περιοχή 3 Ολυμπιακού Σταδίου οριοθετείται από : Αττική Οδός & Λ. Κηφισίας - Αττική Οδός αριστερά Λ. Κύμης - αριστερά Λ. Σπύρου Λούη δεξιά Λαυρίου - αριστερά Λ. Καποδιστρίου αριστερά Λ. Κηφισίας μέχρι την Αττική Οδό.

Σκοπός των απογραφών ήταν η συγκέντρωση όλων των απαραίτητων στοιχείων που συνθέτουν την πλήρη εικόνα της υφιστάμενης κατάστασης στάθμευσης.

1.ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Η πρόταση στάθμευσης στις εξεταζόμενες περιοχές του Δήμου αφορά στη δημιουργία θέσεων αποκλειστικής στάθμευσης κατοίκων, ώστε να διασφαλίζεται η δυνατότητα στάθμευσης τους πλησίον των κατοικιών τους. Οι υπόλοιπες νόμιμες θέσεις στάθμευσης, θα μετατραπούν σε θέση με πληρωμή ώστε να εξυπηρετούν κυρίως επισκέπτες και εργαζόμενους. Οι προτεινόμενες θέσεις ανά περιοχή εμφανίζονται στα συνημμένα σχέδια.

Η επιλογή των πλευρών των οδικών τμημάτων στις οποίες προτείνεται η χωροθέτηση θέσεων αποκλειστικής στάθμευσης κατοίκων έγινε με βάση:

1. Τις χρήσεις γης
2. Τις σταθμεύσεις που καταγράφηκαν κατά τη μεταμεσονύκτια απογραφή
3. Τα συμπεράσματα που προέκυψαν από την ανάλυση των αποτελεσμάτων της έρευνας χαρακτηριστικών
4. Τις ημερήσιες σταθμεύσεις κατά την απογραφή

Οι νόμιμες θέσεις στάθμευσης διαχωρίζονται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- **Θέσεις ΑμεΑ**, γενικές και ειδικές, στις οποίες επιτρέπεται η στάθμευση μόνο σε οχήματα

ΑμεΑ. Σε όλες τις περιοχές το 5% των νόμιμων θέσεων στάθμευσης αποδίδεται για χρήση από τα ΑμεΑ.

- Αποκλειστικές θέσεις **κατοίκων**, στις οποίες σταθμεύουν μόνο τα οχήματα των μόνιμων κατοίκων που έχουν εγκριθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
- Θέσεις **επισκεπτών**, στις οποίες σταθμεύουν όλα τα οχήματα με βάση τους κανόνες και τον τιμοκατάλογο στάθμευσης του Δήμου.
- **Μικτές** θέσεις, στις οποίες τα οχήματα των μόνιμων κατοίκων της προηγούμενης κατηγορίας μπορούν να σταθμεύουν δωρεάν, ενώ όλα τα υπόλοιπα σταθμεύουν με βάση τους κανόνες και τον τιμοκατάλογο στάθμευσης του Δήμου.
- Θέσεις **φορτοεκφόρτωσης**, στις οποίες σταθμεύουν για περιορισμένο χρονικό διάστημα και συγκεκριμένες ώρες της ημέρας, οχήματα φορτοεκφόρτωσης εμπορευμάτων. Μετά το τέλος του ωραρίου τροφοδοσίας, οι θέσεις των οχημάτων τροφοδοσίας, θα λειτουργούν ως μικτές θέσεις ελεγχόμενης στάθμευσης.
- **Επαγγελματικές θέσεις**, οι οποίες καλύπτουν τις αποδεδειγμένες ανάγκες ειδικών επαγγελματικών δραστηριοτήτων, όπως τα ξενοδοχεία, οι τράπεζες, κ.λπ.

Προτείνεται η χωροθέτηση των νομίμων θέσεων ανά περιοχή ως ακολούθως:

ΘΕΣΕΙΣ	Περιοχή 1	Περιοχή 2	Περιοχή 3
Οχήματα ΑμεΑ	65	44	88
Οχήματα κατοίκων	521	262	693
Οχήματα επισκεπτών	513	96	447
Μικτές θέσεις	149	471	468
Οχήματα τροφοδοσίας	25	19	35
Επαγγελματικές θέσεις	25	19	35
Σύνολο νομίμων θέσεων	1298	911	1766

Οι μόνιμοι κάτοικοι του κάθε τομέα θα μπορούν να σταθμεύουν στον τομέα τους στις αποκλειστικές θέσεις για κατοίκους και στις μικτές θέσεις, εφ' όσον έχει εγκριθεί η αίτησή τους από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

2. ΩΡΑΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Περιοχή 1 - Κεντρική Περιοχή

Ωράριο: Δευτ–Παρ: 08:00–21:00 | Σαβ: 08:00–18:00 | Κυριακή/Αργίες : Ελεύθερη

Λειτουργία όλα το χρόνο

Περιοχή 2 Φραγκοκκλησιάς – Παραδείσου

Ωράριο: Δευτ–Παρ: 08:00–21:00 | Σάββατο/Κυριακή/Αργίες: Ελεύθερη

Εκτός Αυγούστου

Περιοχή 3 Ολυμπιακού Σταδίου

Ωράριο: Δευτ–Κυρ: 08:00–21:00 | Αργίες: Ελεύθερη

Εκτός Αυγούστου

Τέλος σας γνωρίζουμε ότι το εν λόγω θέμα θα τεθεί σε δημόσια διαβούλευση, κατ' εφαρμογή της παρ.2 του άρθρου 318 του Ν.5314/2026.

Ο Γενικός Γραμματέας

Ιωάννης Ιωαννίδης